

MEMORIA DE CALIDADES

ACABADOS DEL EDIFICIO

FACHADAS

- Fachada mixta de Mortero monocapa y aplacados en piedra.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, acristalamiento tipo CLIMALIT
- Persianas huecas de aluminio con aislamiento térmico en interior.
- En Bajo cubierta ventanas VELUX.

CUBIERTA

- Teja curva del país sobre planchas de fibrocemento y losa de hormigón armado

OTROS ACABADOS

- Video portero de acceso a vivienda
- 3 Portales independientes todos ellos con ascensores hidráulicos.
- Portales en mármol o piedra natural.

ACABADOS INTERIORES DE LA VIVIENDA

ALBAÑILERIA INTERIOR

- Recebos con mortero en baños y cocinas y de perli-escayola en el resto
- Tabiquería interior en ladrillo
- Doble tabiquería en separación de viviendas con aislamiento acústico en cámara.

FONTANERIA

- Grifería monomando marca GROHE.
- Agua caliente con termo eléctrico individual entre 100 y 200 litros en función del tipo de vivienda.
- Distribución de agua fría y caliente mediante tubo de polietileno reticulado.
- Piezas sanitarias en color blanco

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada en madera maciza con cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje.
- Armarios empotrados en habitaciones sin dividir

PINTURAS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Pinturas interiores lisas antimoho
- Suelo de tarima flotante sobre cama de Fompex en dormitorios
- Pavimentos de PORCELANOSA en resto de vivienda.
- Cuartos de baño alicatados en PORCELANOSA

Nota: Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro o criterio de la dirección facultativa. En este caso se instalarán materiales de igual o superior calidad.